



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2018 № 241
г. Рошаль

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов городского округа Рошаль, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городском округе Рошаль Московской области

В соответствии с Распоряжением Министерства социального развития Московской области от 22.08.2017 № 19РВА-65 "Об утверждении порядков создания и работы межведомственной комиссии Московской комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Московской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и муниципальных комиссий Московской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов Московской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов", Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов городского округа Рошаль Московской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения

000013

условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о Комиссии (приложение 2).

3. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда городского округа Рошаль Московской области, а также частного жилищного фонда, с учетом их потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 3).

4. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е. И.) обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Карасева М.В.

Глава городского округа



А.В. Артюхин



Приложение 2

к Постановлению

Администрации городского округа Рошаль

№271 от 03.05.2018

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда городского округа Рошаль, а также частного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда городского округа Рошаль Московской области, а также частного жилищного фонда создана для обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда городского округа Рошаль, а также частного жилищного фонда в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1.2. Комиссия работает на постоянной основе и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила).

2. Структура комиссии

2.1. В состав комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений.

2.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов (далее - план мероприятий).

3.2. Созыв комиссии осуществляется секретарем комиссии.

3.3. Комиссия проводит работу согласно утвержденной председателем комиссии повестке дня.

3.4. Формирование повестки дня, оформление заключения комиссии осуществляется секретарем комиссии.

3.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

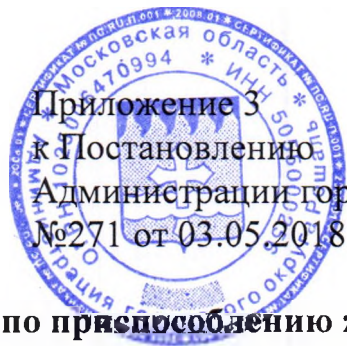
3.6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса, о времени и месте заседания комиссии он уведомляется секретарем комиссии путем направления письменного уведомления.

3.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. N 836/пр.

3.8. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия принимает решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, по результатам которой комиссия принимает решение по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. N 837/пр.

3.9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. N 837/пр.

3.10. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Главе городского округа Рошаль.



Приложение 3
к Постановлению
Администрации городского округа Рошаль
№271 от 03.05.2018

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда городского округа Рошаль Московской области, а также частного жилищного фонда, с учетом их потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1.	Выявление места жительства инвалидов, проживающих на территории городского округа Рошаль	январь 2019 года	Отдел социальной защиты городского округа Рошаль
2.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда городского округа Рошаль, а также частного жилищного фонда	январь 2019 года	члены муниципальной комиссии
3.	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда городского округа Рошаль, а также частного жилищного фонда		
3.1.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	февраль 2019 года - февраль 2020 года	муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав

3.2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом		жилищного фонда муниципального образования городского округа Рошаль, а также частного жилищного фонда
3.3.	Проведение визуального, технического осмотра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав городского округа Рошаль		
3.4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения		
4.	Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования жилых помещений инвалидов - оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности	1-15 апреля 2019 года 1-15 июля 2019 года 1-15 октября 2019 года 10-20 января 2020 года 1-15 марта 2020 года	члены муниципальной комиссии